

Čj.: SUSPK/4000/2025

Výzva k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
(služby – uzavřené řízení)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje Vás tímto vyzývá k podání cenové nabídky na „**Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb**“ pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Sídlo:	Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Právní forma:	příspěvková organizace
IČ:	00085031
DIČ:	CZ00085031
Bankovní spojení:	27-1206774399/0800
Zastoupený:	Ing. Zdeněk Vašák – ředitel organizace, Ing. Jiří Synek, 1. zástupce statutárního orgánu organizace na základě pověření Ing. Lenka Vašátková, 2. zástupce statutárního orgánu organizace na základě pověření

2) Kontaktní osoby zadavatele:

Kontaktní osobou ve věcech odborně-technických souvisejících s tímto poptávkovým řízením: Ing. Jiří Synek, e-mail: jiri.synek@suspk.cz

Kontaktní osoba pro formální část veřejné zakázky: Ing. Marie Krátká, referent veřejných zakázek, e-mail: marie.kratka@suspk.cz

3) Obecná ustanovení

Zadavatel zpracoval tuto výzvu k podání cenové nabídky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností v oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že výzva k podání cenové nabídky je souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své cenové nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve výzvě k podání cenové nabídky, ale též ustanovením příslušných obecně závazných norem.

4) Druh zakázky

Druh zakázky: zakázka na služby
CPV: 71 31 90 00 – 7 Služby soudních znalců
Specifikace: VZ malého rozsahu

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka není, s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, rozdělena na části.

5) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě plnění zakázek obdobného charakteru v minulém období a činí **2 955 000,- Kč bez DPH**.

6) Vymezení předmětu plnění zakázky

Předmětem plnění v rámci tohoto poptávkového řízení je vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb.

Jedná se o znalecké posudky, v oblasti nemovitosti, pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy vč. jejich příslušenství, a dále pozemků potřebných pro zajištění přípravy a realizace dopravních staveb Pardubického kraje, v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací. Požadované činnosti a výstupní dokumentace budou zpracovány v souladu s dílčími požadavky Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje je subjekt pověřený svým zřizovatelem, Pardubickým krajem, k majetkoprávnímu vypořádání pozemků zastavěných stavbami silnic II. a III. třídy na území Pardubického kraje a pozemků na území Pardubického kraje, které mají být dle schváleného plánu stavbami silnic II. a III. třídy zastavěny.

Zpracování cenové nabídky na vyhotovení znaleckých posudků je dáno katastrálním územím u bude dle dílčích požadavků Správy a údržby silnic Pardubického kraje viz. příloha č.2. Plnění předmětu dílčích služeb (položek) platí pro všechny okresy Pardubického kraje (Chrudim, Pardubice, Svitavy a Ústí nad Orlicí). Přesnou hodnotu čerpání jednotlivých položek (služeb) v rámci jednotlivých okresů, zadavatel nedokáže specifikovat, neboť se jedná o činnosti, které budou dány z konkrétních požadavků v rámci činnosti a jednání naší organizace.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude realizováno na základě dílčích požadavků (aktuálních potřeb objednatele). Tyto skutečnosti budou zohledněny v cenové nabídce uchazeče.

Podmínky plnění veřejné zakázky:

Služby budou realizovány v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, Vyhlášek a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik spojených s předmětem plnění veřejné zakázky.

7) Doba a místo plnění zakázky

Předpoklad zahájení prací je: květen 2025

Předpoklad ukončení prací je: do vyčerpání finančních prostředků uvedených ve smlouvě.

Požadavky na plnění:

Plnění bude probíhat na základě dílčích požadavků Správy a údržby silnic Pardubického kraje, zasílaných elektronicky (na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě) a dle stanovení jednotlivých priorit.

Předpoklad plnění pro jednotlivé služby v jednom katastrálním území po zadání požadavků s úplnými podklady ze strany zadavatele:

1 MJ = 1 pozemek	do 15 pracovních dnů
1 MJ = 2 – 10 pozemků	do 15 pracovních dnů
1 MJ = 11 – 20 pozemků	do 20 pracovních dnů
1 MJ = 20 a více pozemků	do 20 pracovních dnů

Místem plnění jsou vybrané pozemky v jednotlivých okresech Pardubického kraje dle dílčích požadavků Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

8) Obchodní podmínky, platební podmínky, objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Podrobné obchodní podmínky jsou stanoveny v jednotném Návrhu smlouvy o poskytování služeb, který je Přílohou č. 2 této výzvy k podání cenové nabídky.

Cena služeb včetně DPH, uvedená uchazečem v závazném Návrhu smlouvy o poskytování služeb, je cenou maximálně přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Nabídkovou cenu je možno po dobu trvání smlouvy na plnění veřejné zakázky překročit v případě, že dojde ke změnám daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za plnění veřejné zakázky snížena oproti nabídkové ceně.

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

9) Požadavky na varianty nabídek

Varianty nabídek nejsou přípustné.

10) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeči stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu s výzvou k podání cenové nabídky, a to **částkou v českých korunách s přesností na 2 desetinná místa.**

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná.

Uchazeči uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do příslušné části své nabídky. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

11) Pokyny a požadavky pro zpracování a podání nabídky

11.1 Pokyny a požadavky pro zpracování nabídky

- Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům prostý překlad do českého jazyka. V případě pochyb o přesném překladu se bude Zadavatel řídit dle zákona č. 134/2016 Sb. v pozdějším znění. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v jazyce latinském.
- **Součástí nabídkové ceny** musí být cena základní v Kč bez DPH, doprava do místa určení, pojištění, obal a veškeré ostatní poplatky nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci předmětu veřejné zakázky. Ceny za měrnou jednotku musí být konečné a nejvýše přípustné.
- Nabídka musí být opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- Součástí nabídky musí být vyplněný Návrh smlouvy o poskytování služeb, jejíž závazný vzor je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník v nabídce předloží doplněný závazný vzor návrh Smlouvy o poskytování služeb, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud Návrh smlouvy o poskytování služeb podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky účastníka též příslušná platná plná moc.
- **Úprava Návrhu smlouvy o poskytování služeb v neprospěch zadavatele není možná. V takovém případě bude účastník vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.**
- Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Nabídka bude předložena minimálně s následujícím obsahem v doporučené **struktuře**:

a) Návrh smlouvy o poskytování služeb podepsaný oprávněnou osobou vč. formátu MS Word;

b) vyplněný Krycí list nabídky, kde bude uvedena celková nabídková cena;

c) případné další přílohy (např. Prohlášení a záruka integrity či Čestné prohlášení).

- Zadavatel dále upozorňuje, že v souladu s textem nařízení Rady (EU) 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, nesmí být smlouva – uzavřena s:

a) jakýmkoli Ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a) výše, nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b) výše, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel proto požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky, nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni. Skutečnost, že účastník nespadá pod situace vymezené výše, prokáže účastník předložením čestného prohlášení k mezinárodním sankcím ve své nabídce, jehož vzor tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

11.2 Pokyny a požadavky pro podání nabídky – elektronický nástroj

- Uchazeč poptávkového řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky registrován jako dodavatel v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK.
- Podrobné informace o registraci a ovládání elektronického nástroje E-ZAK (uživatelská příručka pro dodavatele a manuál appletu elektronického podpisu) jsou dostupné na adrese: <https://ezak.suspk.cz/>. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému.
- Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.
- Komunikace a další úkony v poptávkovém řízení budou probíhat výhradně písemnou formou a elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v podmínkách nebo v průběhu poptávkového řízení jinak.

Více informací k elektronickému nástroji viz <https://ezak.suspk.cz>.

Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení dodavatele bude zasláno pouze prostřednictvím Elektronického nástroje. Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude zasláno pouze prostřednictvím Elektronického nástroje. Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o zrušení poptávkového řízení bude zasláno pouze prostřednictvím Elektronického nástroje.

Zadavatel přílohou výzvy k podání cenové nabídky předkládá dodavatelům vzorové dokumenty obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v poptávkovém řízení.

Na splnění těchto podmínek zadavatel trvá.

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena ve formě doplněného a uchazečem podepsaného Návrhu smlouvy o poskytování služeb a Soupisu služeb. Návrh smlouvy o poskytování služeb musí být použit bez výjimky. Uchazeč v tomto

Postup tohoto řízení není stanoven přímo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

návrhu doplní data o zhotoviteli a údaje o ceně služeb. **Úprava Návrhu Smlouvy o poskytování služeb ze strany účastníka/dodavatele je důvod k vyloučení z řízení.**

Nabídka bude obsahovat digitální obraz Smlouvy o poskytování služeb (textová část ve formátu MS Word) a Oceněný soupis služeb.

Nabídky lze zpracovat výhradně **v elektronické podobě.**

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný uchazeč v poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci. V případě podání vícero nabídek od jednoho uchazeče, nebo bude-li uchazeč současně osobou, jejímž se další uchazeč prokazuje vlastní kvalifikací, bude vyloučen z výběrového řízení.

12) Způsob hodnocení nabídek

- **Zadavatel stanovil jako základní kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**
- Hodnocení nabídek a posouzení vybrané nabídky bude prováděno hodnotící komisí, jmenovanou zadavatelem. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- V případě rovnosti cenových nabídek bude o pořadí nabídek rozhodovat čas doručení nabídky, přičemž za výhodnější se bude považovat nabídka doručená dříve.

Zadavatel stanovuje, že údaje shodně uvedené uchazečem v dokumentu – Návrh Smlouvy o poskytování služeb (Příloha č. 2) a Soupis služeb (Příloha č. 1), bude považovat za rozhodující podklad pro stanovení pořadí nabídek Soupis služeb.

Cena v Návrhu Smlouvy o poskytování služeb a Soupis služeb se musí zároveň shodovat s cenou uvedenou v Křycím listu (Příloha č. 3).

13) Požadavky na kvalifikaci

13.1 Základní způsobilost

Způsob prokázání splnění požadavku dodavatelem: splnění základní způsobilosti prokazuje dodavatel předložením Čestného prohlášení o základní způsobilosti (Příloha č. 4).

13.2 Profesní způsobilost

Způsob prokázání splnění požadavku dodavatelem: Splnění profesní kvalifikace prokazuje dodavatel předložením následujících dokladů

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění;
- výpis z obchodního rejstříku (je-li dodavatel do tohoto rejstříku zapsán) či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, který nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší než 90 dní;
- doklad o oprávnění vykonávat znaleckou činnost v oboru, odvětví a specializaci ve spojitosti s předmětem plnění veřejné zakázky, vč. výpisu ze zápisu do seznamu znalců vydané Ministerstvem spravedlnosti, průkaz znalce a potvrzení opravňující vás k objednávce a převzetí znalecké pečeti.

Výše uvedené doklady lze předložit v prosté kopii.

14) Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

14.1 Nabídky

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **do 29. 4. 2025 do 8:00 hodin na adresu poptávkového řízení:**

<https://ezak.suspk.cz/vz00001365>.

Za doručení nabídky se považuje okamžik jejího vložení prostřednictvím elektronického nástroje.

14.2 Otevírání nabídek

Veřejné otevírání nabídek se, z důvodu podávání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, nekoná a otevírání nabídek proběhne podle § 109 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje seřadit nabídku do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (Příloha č. 3)
- Soupis služeb k ocenění (Příloha č. 1)
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Závazný návrh Smlouvy o poskytování služeb (Příloha č. 2) podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče a formátu .doc, a vč. příloh
- Prohlášení a záruka integrity (Příloha č. 5)
- Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (Příloha č. 6)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky.

15) Práva zadavatele

Správa a údržba silnic Pardubického kraje si vyhrazuje právo:

- nevracet dodavatelům podané nabídky,
- neposkytnout náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním cenové nabídky,
- k ověření informací uvedených v cenové nabídce uchazeče,
- upravit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění veřejné zakázky dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče bude zasláno pouze prostřednictvím Elektronického nástroje,

Postup tohoto řízení není stanoven přímo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- oznámení o výběru dodavatele bude zasláno pouze prostřednictvím Elektronického nástroje,
- zrušit poptávkové řízení do doby uzavření smlouvy bez uvedení důvodu a Rozhodnutí o zrušení poptávkového řízení bude zasláno pouze prostřednictvím Elektronického nástroje.

16) Upozornění k režimu výběrového řízení

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Veřejná zakázka se řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto zadávacího řízení nejsou stanovené zákonem.

V Pardubicích dle elektronického podpisu

.....
Ing. Zdeněk Vašák
ředitel
Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Seznam příloh

- Příloha č. 1: Soupis služeb k ocenění
- Příloha č. 2: Závazný Návrh smlouvy o poskytování služeb vč. příloh
- Příloha č. 3: Krycí list nabídky
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 5: Prohlášení a záruka integrity
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím